

## **Mercredi 8 mars 2023** **Journée internationale des droits des femmes**

**IÉS met à l'honneur**  
**L'entrepreneuriat au féminin avec**



**Située à Toulouse, OSTALADA entend faciliter et démocratiser l'habitat participatif pour en faire une solution de logement désirable et vertueuse, au travers d'une gamme de services en ingénierie de projets immobiliers. Cécile ALLIOT et Pauline LOISEAU deux ingénieures au féminin se sont associées pour créer leur entreprise. Soucieuses de bâtir un avenir soutenable, changer les modes de vies et d'organisation pour le bénéfice des habitants et des territoires, elles témoignent aujourd'hui de leur parcours à l'occasion de la journée de la femme.**



### **L'appui d'IéS en 2022**

Apport en Capital en 2022 : 1 000 €

Apport en Compte Courant d'Associés en 2022 : 11 000 €

### **Quelques chiffres sur votre entreprise**

Nombre de projets d'habitat développés : 5

Nombre d'usagers qui ont fait appel à Ostalada : 190

Sur quels territoire : *Haute-Garonne*

Nombre d'emplois : 2

## **Témoignage ! ...**

Le projet a démarré en décembre 2021 à Toulouse. Son ambition est de créer les conditions d'une participation des usagers dans la fabrique du logement et de conforter la réussite des projets d'habitat participatif en redonnant aux usagers les moyens d'être acteur de leurs projets immobiliers et en les invitant à la coopération. OSTALADA a choisi d'inscrire sa démarche dans l'économie sociale et solidaire, un projet porté par deux femmes.

### **Quel est votre parcours d'entrepreneure au féminin et l'accueil de votre projet par les réseaux d'accompagnement ? Parlez-nous en quelques mots de l'histoire de votre projet et de votre arrivée dans cette aventure !**

*Nous avons toutes deux démarré nos carrières en tant que développeuses immobilier pour des promoteurs nationaux. Ces expériences ont consolidé nos compétences en montage de programmes immobiliers, mais parallèlement nous avons observé les difficultés croissantes d'accès au logement que rencontrent les Français, notamment les primo-accédants et les seniors. Nous sommes arrivées à la conclusion qu'un autre mode de production centré sur les besoins des usagers était à inventer.*

*Par sa logique de solidarité mutuelle et de circuit court, l'habitat participatif répond aux enjeux de logement abordable et adapté.*

*Nous avons donc décidé de mettre nos compétences techniques en maîtrise d'ouvrage au bénéfice de porteurs de projets d'habitat participatif.*

*Nous avons suivi une formation de 6 mois auprès d'un réseau national de professionnels afin d'étoffer notre gamme de service à l'ingénierie sociale des projets.*

*Compte-tenu de l'attractivité de la ville, le marché immobilier à Toulouse est particulièrement tendu, et l'accès au logement représente un enjeu local fort. Aussi notre projet a séduit la collectivité et nous avons pu intégrer l'incubateur d'innovation sociale Première Brique dès le stade d'idéation du projet. Cet accompagnement nous a aidé à monter notre plan de financement et nous a permis d'entrer en lien avec plusieurs partenaires financeurs, dont IéS.*

### **Comment l'accompagnement avec IéS et ses partenaires dans l'ESS, a été un soutien pour votre projet en tant qu'entrepreneure au féminin ?**

*Lancer son entreprise nécessite des compétences métier, mais également des compétences entrepreneuriales que nous avons dû acquérir. L'accompagnement proposé par IéS nous a permis d'échanger avec des pairs entrepreneurs qui ont vécu ces étapes de création et qui ont pu nous partager leurs retours d'expérience. Ces échanges stimulants et bienveillants nous ont aidé à prendre les bonnes décisions et à avoir la confiance nécessaire pour avancer sereinement dans notre projet.*

*L'accompagnement d'IéS nous a par ailleurs permis de renforcer nos fonds propres et d'obtenir à la fois le soutien d'une banque privée dès la phase de lancement de notre structure et le soutien de France Active, au travers d'un prêt participatif et de l'obtention du Fonds de Garantie à l'Initiative des Femmes.*



### **Quels sont les conseils que vous donneriez aux femmes qui souhaitent entreprendre ?**

*Les femmes hésitent souvent à se lancer car elles sont plus souvent en proie au doute que les hommes. Finalement cela représente plutôt une force car nous mettons plus d'énergie dans la préparation de nos projets. Nous savons nous entourer pour évaluer et anticiper les impacts de toutes nos décisions. Les statistiques donnent raison aux femmes entrepreneures puisque les entreprises dirigées par des femmes affichent en moyenne un excédent brut d'exploitation 30% supérieur à celui des hommes (Source Women Equity).*

#### **LES COORDONNÉES :**

**150 Bd Déodat de Séverac**

**31300 TOULOUSE**

**06 99 13 00 97**

[www.ostalada.fr](http://www.ostalada.fr)