

Hab-Fab

Penser ensemble son habitat, afin de vivre mieux, ensemble !



Brigitte Lafourcade, Stefan Singer et Frédéric Jozon ont créé cette SCIC à Montpellier en juin 2015 afin de développer « **l'habitat participatif** ». Comment concrétiser ce mariage d'un besoin de base, l'habitat, avec l'idée contemporaine de participation ? Synthèse d'un entretien avec Stefan Singer.

l'éS a financé Hab Fab à hauteur de 10 000 € en 2016 sous la forme de capital et compte courant d'associé.

Le **vivre ensemble** est en grande partie lié à une réflexion et une action collective sur la conception des lieux de vie et logements. Ainsi Hab-Fab est Centre de ressources pour les citoyens, collectivités et professionnels du secteur, et les accompagne pour la réalisation de leurs projets. L'initiative revient souvent à des groupes de citoyens, impliqués par une vision de leur vie personnelle et sociale. L'accompagnement concerne tout le parcours : la définition du projet, sa conception, sa réalisation... Pas de substitution aux professions classiques : notaires, architectes, et différents corps de métiers. Mais l'innovation majeure – l'action collective - le rend utile et souvent décisif à tous les stades du projet. Ainsi un appui est fourni au groupe pour la rédaction de sa charte, cahier des charges, et règles nécessaires pour le collectif. En font partie aussi l'aide au choix des professions impliquées et la gestion de leurs interactions avec le groupe. L'essentiel fourni par Hab-Fab se situe dans les phases pré-construction. D'autres missions concernent les collectivités poussant à l'émergence de ce type de projets.

En amont de ces missions, Hab-Fab participe à des événements, des actions d'information : une **exposition mobile** explique la démarche de l'habitat participatif au grand public. Les PLU, les réglementations relatives aux impacts de tout projet, les normes pour la qualité des bâtiments font partie des compétences d'Hab-Fab.

Avec son siège à Montpellier, un bureau à Toulouse, Hab-Fab s'inscrit dans la Région Occitanie. Ses interventions ne sont pas liées à un type d'habitat ou de zone géographique spécifiques. Une action est située en zone dense à Montpellier, une autre dans son péri-urbain, et une autre en zone rurale du Lot. Les personnes concernées sont de tous les âges. Par exemple, un groupe de 55 à 70 ans réfléchit au vieillissement et à une alternative à la Maison de retraite, alors que la mixité générationnelle est vue de plus en plus comme un atout pour tous. La mixité peut aussi être sociale : un groupe souhaite intégrer des locatifs sociaux à son projet.

Les formes urbaines sont variées : maisons individuelles groupées, petits immeubles R+3 ou 4, de 5 à 25 logements en neuf ou réhabilitation. Les réalisations dépassent souvent les normes techniques usuelles : on réfléchit à la récupération de l'eau, à la lumière, au confort d'été et d'hiver en jouant d'abord sur les expositions, les matériaux et sur l'isolation avant la climatisation... L'architecture et l'aménagement spatial intègrent les dimensions collectives du projet par la réflexion sur les circulations et les espaces partagés (potager, buanderie, salle commune ouverte aussi aux voisins alentour...).

Hab-Fab développe ses contacts avec les particuliers et ses partenariats avec les notaires, les architectes, les bailleurs sociaux... Le statut de SCIC le traduit déjà par la composition du capital : une centaine de citoyens est sociétaire, ainsi qu'une quinzaine d'architectes ou bureaux d'études.

Hab-Fab emploie 3 personnes (2,5 éq.-temps plein). L'obtention du label national ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale) est en cours : Hab-Fab est l'un des acteurs du développement des solidarités au quotidien et penser ensemble son habitat y contribue !

www.hab-fab.com contact@hab-fab.com